



واحة أصيلة تنبض بها الحياة وتتمو فيها الخيرات



بصمة  
Bussma  
للعقارات Real Estate



لتحديد موقع العقار  
اضغط هنا

مزرعة  
نخيل - شجر حمضيات - أعلاف

المساحة الإجمالية 991,000 م<sup>2</sup>



## استراتيجية الموقع

- على بعد 75 كم جنوب بريدة
- 45 كم من البدائع
- 80 كم ( مطار الأمير نايف )
- 50 كم جنوب عنيزة
- شمال شرق دهيماء



## مخطط الزراعة

200 شجرة حمضيات  
ليمون وبرتقال

اعلاف 28 هكتار

اعلاف 12 هكتار

اعلاف 22 هكتار

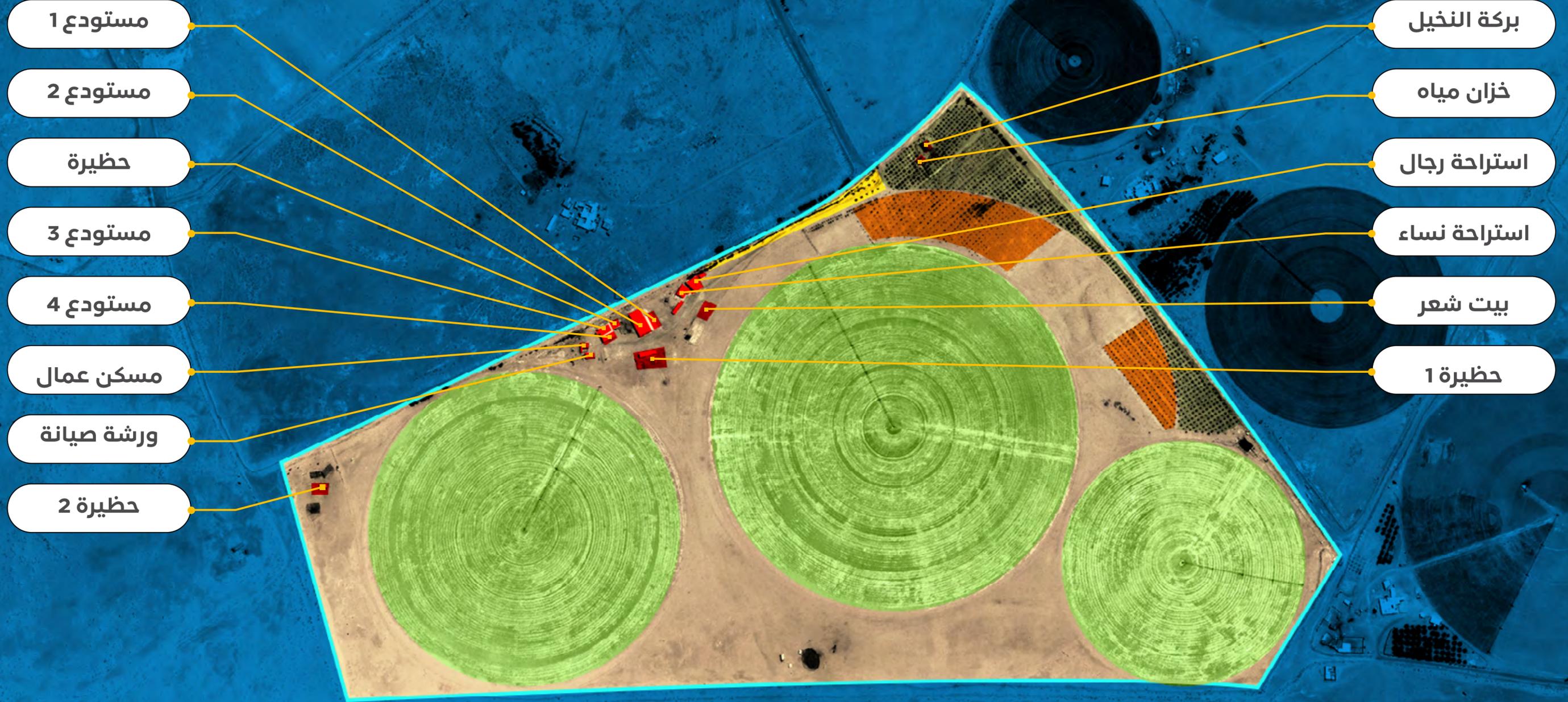
نخل عمر 4 سنوات

نخل عمر 1 سنة

نخل عمر 2 سنوات

نخل عمر 3 سنوات

## المحتويات



رقم الصك: 763201003029  
تاريخه: 02/02/1436 هـ



شارع 15 م بطول 1232 م

شمالاً

N

غرباً

W

شرقاً

E

شارع 20 م بطول 368 م

S

جنوباً

شارع 20 م بطول 971 م

شارع 15 م بطول 1340 م

200



شجر برتقال وليمون

2050



نخل سكري وخلص

425 طن



ترخيص الصوامع سنويا

5



عدادات كهرباء

8



ابار مياه

62



هكتار أعلاف

2



استراحات

2



حظائر

4



مستودعات



## قسم الرجال

مجلس ودورة وغرفة طعام وغرفتين نوم  
عمره سنه ونص

## قسم النساء

مجلس وغرفة ومطبخ ودورتين مياه وغرفه  
في الخلف عمره 8 سنوات

## المستودعات

- مستودع صوامع
- مستودع صغير للصوامع
- مستودع مكشوف للتجفيف الصوامع
- مستودع الكيماوي



6 ابراج 28 هكتار

5 ابراج 22 هكتار

4 ابراج 12 هكتار

2 سيارات نقل شاص طويل

3 رشاشات

خزان نخل

لقاطة

بذارة

لبانة

الة حرّاة

شبول

## متوسط الدخل السنوي

اعلاف بقيمة 300 الف بالمستودعات.  
2050 نخلة منها 600 نخلة منتجة  
رخصة الصوامع ب 425 طن , سعر الطن : 1375 ريال.



متوسط الدخل		
300.000.00	المحصول السنوي	إيرادات الأعلاف
240.000.00	600 نخلة	إيرادات النخل
584.375.00	1375 ريال سعر الطن	رخصة صوامع 425 طن
<b>1.124.375.00 ريال</b>		











## لمشاهدة تصوير المزرعة اضغط على تشغيل الفيديو





## شروط المزاد

- ◇ التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- ◇ شحن المحفظة الإلكترونية بمبلغ المشاركة بقيمة 200,000 مائتين ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده .
- ◇ المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان وتعتبر معاينة نافية للجهالة.
- ◇ يلتزم المشتري بسداد كامل المبلغ خلال عشرة ايام من تاريخ اقامة المزاد واذا تخلف عن ذلك فيعاد بيع العقار على حسابه ويتحمل ما نقص من الثمن علماً بان السعي على المشتري بواقع %2.50 من قيمة بيع العقار بالإضافة الى ضريبة القيمة المضافة .
- ◇ العقار خاضع لضريبة التصرفات العقارية .

المزاد  
الإلكتروني



EMAZAD.SA

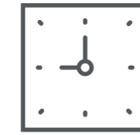


## المشاركة بالمزاد عبر منصة المزاد الإلكتروني



## معلومات المزاد

02:00  
مساءً

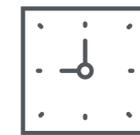


البداية - الخميس



2021/03/04م - 1442/07/20هـ

06:00  
مساءً



النهاية - الاثنين



2021/03/08م - 1442/07/24هـ

التواصل | 0580401734 | 0580401694 | 0532990044

التواصل

GOBUSSMA



WWW.GOBUSSMA.COM

920002033